

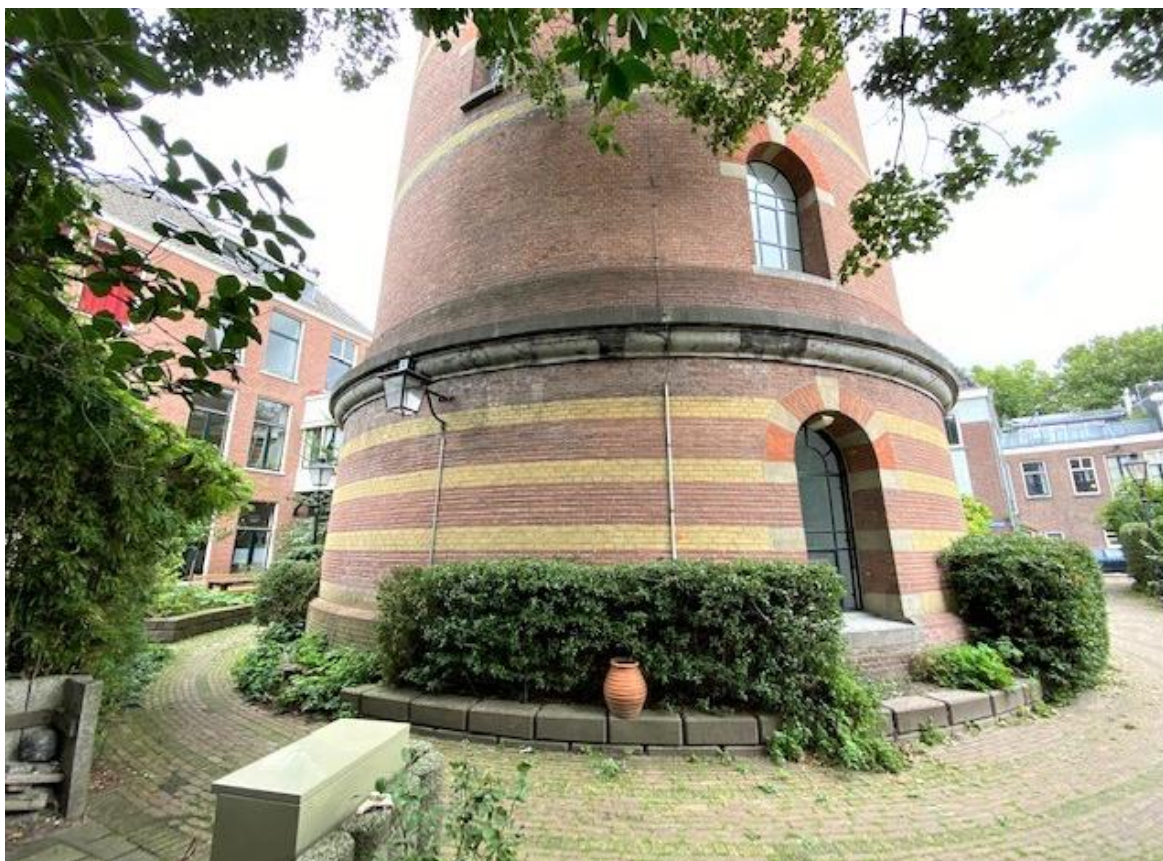


TE HUUR
Lauwerhof 23 (watertoren)
Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V.

Te Huur

Lauwerhof 23, Utrecht

AM
**Alberts
& Muus**
BEDRIJFSHUISVESTING



Omgeving:	Binnenstad
Metrage:	ca. 45 m ²
Parkeren	Betaald parkeren
Soort:	Kantoorruimte
Huurprijs	EUR 950,- per maand
..	<i>te vermeerderen met BTW</i>
BTW:	Ja
Oplevering:	Huidige staat
Bereikbaarheid:	Goed

One of a kind!

Wie kent ze niet? De imposante watertorens van Utrecht zijn niet meer uit straatbeeld weg te denken. Nu krijgt u de unieke kans om zich hier met uw kantoor te vestigen!

Op de begane grond komt deze kleinschalige kantoorruimte van ca. 45 m² beschikbaar. Naast de open kantoorvloer beschikt u ook over een separate werk-/vergaderruimte. De klassieke elementen, hoge plafonds en ronde vorm maakt dit kantoor een unieke en fantastische werkplek.

Huurprijs

EUR 950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Bereikbaarheid

De watertoren is gelegen aan de Lauwerhof welke op loopafstand ligt van alle winkels aan de Voorstraat en de gezellige restaurants en terrassen van De Neude. De kantoorruimte is met zowel met openbaar vervoer als eigen vervoer goed te noemen.

Opleveringsniveau

De ruimtes worden leeg en in de huidige staat opgeleverd.

Servicekosten

Op basis van een verrekenbaar voorschot van EUR 33,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Termijn

5 jaar (korter bespreekbaar)

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijs aanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per direct.

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Borg bestaande uit 3 maanden huur.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar. Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor meer informatie**Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V.**

Nachtegalstraat 1a

3581 AA Utrecht

030-238 18 18

info@albertsmuus.nl





